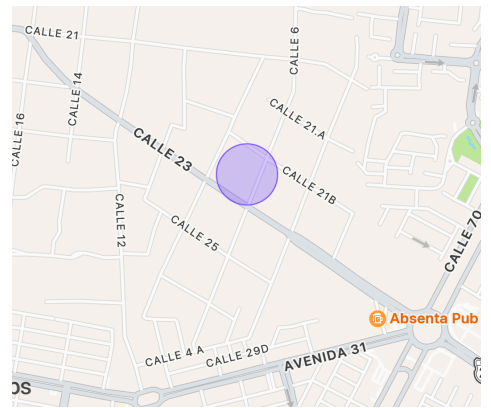


Caucel, Mérida

\$2,815,000 EN VENTA

Casa en venta Caucel Merida en privada con amenidades



2 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	114 m ² de construcción	225 m ² de terreno
2 Pisos	1500 Mantenimiento	EB-RS3720 ID			

Descripción

Casa en venta Caucel Merida en privada con amenidades.

Esta privada es la perfecta fusión de residencias con los más amplios espacios interiores y una naturaleza que se desborda por cada rincón fuera de casa para darle vida a un gran parque central pleno de amenidades y servicios. Localizada a sólo unos metros del anillo periférico de Mérida, además de las más rápidas y cómodas vías de acceso, te ofrece una inmejorable oferta de servicios y comodidades que podrás disfrutar cada día a solo unos pasos de casa.

DISTRIBUCIÓN:

MODELO A (\$ 2,815,000.00)

PLANTA BAJA:

- Cochera para 2 autos (sin techar)
- Sala
- Comedor
- Medio baño de visitas
- Patio de servicio

Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

PLANTA ALTA:

- Baño completo compartido
- Recámara secundaria con área de closet
- Recámara principal con área de closet.

NOTA : Pregunta por nuestros modelos disponibles.

MODELO A , MODELO A2 , MODELO B, MODELO C , MODELO D, MODELO E, MODELO G Y MODELO J , sus fechas de entrega son de Enero 2025 a Septiembre 2025 (dependiendo de la ubicación , consultar lista de precios)

- Cuota de Mantenimiento \$ 1,500.00 (esta se ajustará al momento de la escrituración pudiendo tener una variación , se notifica antes de la escritura)
- Fondo de Reserva : 3 cuotas de mantenimiento

Amenidades: Yoga park, pet park, gym al aire libre, canchas de pádel, juegos infantiles, skate park, área de convivencia, cancha de usos múltiples.

FORMAS DE PAGO :

- Bancario, Recurso propio, Infonavit total, Fovissste, Pémex.
- Apartado \$ 20,000.00 (7 días máximo para solicitar devolución) Enganche 10% mínimo.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



